



Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 1-123, 1403 HB Bussum - redactievogelhof@xmsnet.nl



Eerste uitgave

In uw handen heeft u de eerste uitgave van de Vogelhofpost, het nieuwsbulletin van Flatgebouw Vogelhof.

Met de uitgave hiervan zullen wij u vanaf heden regelmatig informeren over het wel en wee van alle gebeurtenissen in, op en rondom ons flatgebouw. Op deze wijze denken wij de communicatie aanmerkelijk te verbeteren. Uw ideeën betreffende de inhoud van dit nieuwsbulletin zijn van harte welkom en kunt u zenden naar: redactievogelhof@xmsnet.nl. Om de kosten zo laag mogelijk te houden vragen wij u e-mailadres om in het vervolg de uitgave digitaal aan u te verstrekken i.p.v. deze papieren uitgave.

U kunt uw e-mailadres naar de redactie sturen onder vermelding van uw huisnummer. Wij wensen u veel leesplezier toe!

De nieuwe Lohr Lift

Op maandag 10 mei is om ongeveer 17.00 uur de nieuwe en lang verwachte lift in gebruik genomen. Na een korte toespraak van Rob Harsevoort, Hans Born en een kleine uitleg van mr B.N. Haacker, hebben Henk van Paridon, Hans Born, Pauline Heijligers en Gemma van Overbeek de eerste officiële



ele rit met de lift naar de 8e etage gemaakt. Deze handeling werd onder het genot van een hapje en een drankje bijgewoond door



een aantal eigenaren van de flat. De liftcabine is voorzien van een stoeltje; als dit eerst even omhoog wordt getrokken, kan het worden uitgekapt. De lift is dan wel goedgekeurd en in gebruik genomen, de officiële oplevering moet nog plaatsvinden. De firma Lohr zal in de komende weken de laatste werkzaamheden uitvoeren. Op de volgende pagina vind u nog meer foto's gemaakt door L. Liewes

Renko de Beere

Op de algemene ledenvergadering is u verteld dat er voor Renko een nieuwe overeenkomst zal worden opgesteld die zowel voor hem als voor de Vogelhof past in deze tijd. Per 1 april 2010 is er een nieuwe overeenkomst voor het dagelijks onderhoud aan en om ons gebouw.

Servicekosten

Er is nog een aantal bewoners die de servicekosten van het tweede kwartaal niet hebben voldaan. Indien u dit is ontgaan vragen wij u dit per omgaande te voldoen. Met ingang van het 3e kwartaal zijn de nieuwe bedragen van toepas-

sing. Voor een 2-kamer appartement bedragen de kwartaalkosten € 385,00, voor een 4-kamer appartement € 651,00 en voor een 5-kamer appartement € 812,00. Indien u de betaling automatisch laat doen is het handig als u deze wijzigingen alvast invoert.

Balkonkast

De balkonkast van de heer Visser (nr 57) is al uitgebreid en op verschillende locaties besproken. Nu de rechter zijn schriftelijke uitwerking van het vonnis heeft afgegeven willen wij hier ook gevolg aan gaan geven. Met de heer Visser zal een afspraak worden gemaakt op welke redelijk termijn de kast aangepast moet zijn.

Nieuw verzoekschrift

De heer Visser nr 57, heeft wederom een verzoekschrift ingediend bij de kantonrechter te Hilversum. U heeft allen een oproep van de rechtbank Amsterdam ontvangen om eventueel op de mondelinge behandeling aanwezig te zijn. Als u het verzoekschrift wilt inzien kunt u naar de redactie een bericht sturen. U ontvangt dan van ons de digitale versie van het verzoekschrift.

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter:

Vacant

Vice voorzitter:

Vacant

Commissie van onderhoud:

H. van Paridon en H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J. de Vries en

E. Gooijer

redactievogelhof@xmsnet.nl

Vogelhofpost

Mutaties op de Vogelhof

Wij heten de heer en mevrouw Kroon (nr.55 per 1 juni) en de heer Patterson (nr.85 per 17 mei) hartelijk welkom in ons flatgebouw.

Wij hopen dat wonen in de Vogelhof u brengt wat u ervan verwacht. Voor vragen en suggesties staan wij altijd open. U kunt daartoe contact opnemen met onze administrator, de heer E.J.H. Bakker, Claudiagaarde 26, tel 691 26 22 of een mail sturen naar redactie-vogelhof@xmsnet.nl.

Mocht u nog niet in het bezit zijn van het Reglement van Splitsing en/of het Huishoudelijk reglement, dan kunt u dat opvragen bij de heer Bakker.

Maarten Verspyck Mijnsen en Ludwig Holzapfel wensen wij alle succes toe met hun nieuwe woonlocatie.

Gele streep langs grasveld

Per 20 mei jl is door de gemeente Bussum de Gele streep officieel gemaakt zoals per besluit van B en W van Bussum op 21 januari 2010 is aangekondigd via de Bussumse Courant. (Zie mededeling in het mededelingen venster van onze VvE/Het bestuur.)

Deze officiële gele streep - welke nu een geheel vormt met de reeds bestaande gele streep tot aan onze entree bij de parkeerplaatsen !! - betekent dus een officieelparkeer en stopverbod voor alle voertuigen. Reden: op last van de BRANDWEER voor de veiligheid van onze bewoners zodat er in tijde van calamiteiten geen belemmeringen zijn voor een vrije doorgang van AMBULANCE, BRANDWEER en andere dienstverlenende instanties.

Als sancties zullen er door niet

vooraf aangekondigde controles van parkeerwachters BONNEN worden uitgeschreven als er toch nog ONBEVOEGD geparkeerd wordt. Dit gaat ook gelden voor hen die hun voertuig ongeoorloofd op het GRAS denken te kunnen parkeren. Daar de gemeente Bussum voor de uitvoering hiervan nog geen duidelijke markering heeft willen aanbrengen, zou het zinnig zijn op onze eerstvolgende vergadering een voorstel in te dienen aan onze leden om toestemming te vragen om hier zelf een oplossing voor aan te dragen bijvoorbeeld in de vorm van een afscheiding middels paal/draad afbakening.

Tevens hieraan een DRINGEND verzoek te verbinden voor diegenen die wel een garage bezitten doch hun voertuig cq. voertuigen buiten op ons terrein parkeren wat weer anderen in verlegenheid brengt die geen eigen garage hebben.

Aan de overkant van onze inrit is een stukje stoeprand verlaagd, omdat dit huis per rolstoel bereikbaar moet zijn. Ook is de toegang van dat huis met witte strepen aangegeven. Het is uiteraard niet de bedoeling dat wij met onze auto's die toegang blokkeren. Dan kan een invalide persoon zijn/haar eigen huis niet meer bereiken! Parkeer uw auto dus tegen de strepen aan en niet er op. Als we tegen de streep aan parkeren, passen er twee auto's.

Agenda:

Woensdag 16 juni 2010:

Kantongerecht Hilversum

Maandag 28 maart 2011:

Algemene ledenvergadering

De renovatie van de lift door de firma Lohr uit Zevenaar

