

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Van de voorzitter

Een half jaar geleden zijn Esther Sluiter en Gemma van Overbeek toegetreden tot het bestuur van de VvE. Beide dames zijn fantastisch van start gegaan in hun functie, wat ons allen helpt. Voor de dagelijkse zaken zijn zij voor iedereen goed bereikbaar aangezien zij op het complex wonen, terwijl ik voorlopig nog in Dublin woon.

Via alle technische middelen die er tegenwoordig zijn staan wij als bestuursleden nauw met elkaar in contact en hebben wij gezamenlijk met de commissies regelmatig overleg. Wij bespreken altijd de huidige situatie en kijken naar innovatie.

Het is mij opgevallen in de afgelopen vergaderingen met het bestuur en commissies dat een aantal zaken terugkeren en niet direct op te lossen zijn. De Commissie van Onderhoud is zich de laatste weken gaan buigen over het toenemende tekort van fietsenrekken. Ik kan mij nog herinneren dat er een enkele fiets stond, tegenwoordig is meer dan 15 geen uitzondering. Wij hebben allemaal een berging, maar blijkbaar zet een aantal mensen de fiets liever voor de deur. Dus is het bestuur toch aan het kijken naar een structurele oplossing. Deze zal ter sprake komen op de algemene ledenvergadering.

Tevens merk ik dat het woongenot op De Vogelhof nog steeds aangenaam is, hier en daar een uitschieter van wat overlast. Wij wonen met elkaar in een mooi

en goed onderhouden gebouw dat al enkele decennia oud is. Natuurlijk horen de burens elkaar wel eens, maar zolang wij allemaal een beetje flexibel blijven in dat opzicht, kan iedereen hier met plezier blijven wonen. Plezier en innovatie zijn kernwoorden die onze aandacht hebben. Als financieel gezonde organisatie hebben wij met elkaar de ruimte gecreëerd om te focussen op die punten die voor ons het woongenot maximaliseren.

Ideeën zijn altijd welkom!

Het lijkt wellicht dat ik ver weg ben, maar de afstand is slechts een e-mail of een telefoontje.

Met vriendelijke groet,

Richard B.T. Harsevoort BBA
Voorzitter@vvevogelhof.nl
+353834515291

Even voorstellen

Esther Sluiter



Het gezicht bij de naam en uiteraard even voorstellen. Mijn naam is Esther Sluiter, ik ben 32 jaar en woon in december alweer 10 jaar in de Vogelhof.

Ik werk in Utrecht, voor een wijn-, koffie- en waterimporteur, waar ik verantwoordelijk ben voor de

communicatieve 'binding' tussen collega's onderling, bewaken/beheren/optimaliseren van de infrastructuur van klanten en leveranciers, afhandelen van 2e- en 3e-lijns orders, constateren, oplossen en rapporteren van knelpunten, onderhoudt van de agenda, (financiële) administratie en supervisie op business development.

Begin dit jaar ben ik mij gaan interesseren voor het reilen en zeilen van de Vogelhof, daar ik geen idee had wat er allemaal op de achtergrond gebeurt en wat er bij komt kijken om een VVE goed te laten draaien. Ik ben door het bestuur en de commissies met open armen ontvangen en, wat ik heel leuk vind, is dat er nu meerdere generaties in het bestuur/commissies zitten en ik denk dat we hierdoor de eigenaren goed kunnen vertegenwoordigen.

Graag tot ziens in de Vogelhof!

In deze uitgave....

- 36 Van de voorzitter
- 36 Even voorstellen
- 37 Afscheid van Jan de Vries en Henk van Paridon
- 38 Parkeerplaatsen
De lift is vies
De wijkagent
In "vogelvlucht"
- 41 Een nieuwe bewoner
De onderhoudscommissie
- 42 Agenda
Colofon
- 43 Servicekosten
Opbrengst zonnepanelen
Reactie op Vogelhofpost

Vogelhofpost

Afscheid van Henk van Paridon en Jan de Vries

Per 1 maart 2016 stoppen Henk en Jan hun met hun activiteiten binnen de commissies van het bestuur.

Vele jaren lang hebben zij zich als vrijwilliger vol energie ingezet: Jan 15 jaar als voorzitter en de laatste jaren als lid van de Commissie van Financiën (nu samen met Ria van Paridon), Henk als lid van de Com-missie van Onderhoud (nu samen met Hans Born).

Jan heeft zich altijd voor 100% ingezet om het bestuur goed te laten functioneren, en Henk heeft zó veel klussen zelf uitgevoerd, dat dit ons werkelijk duizenden euro's heeft bespaard! Daarnaast is hij aanspreekpunt voor de organisaties die zorgen voor onder andere verwarming, elektra, water, lift, containers, gevelreparaties, schilderwerk en schoonmaak.



Beide heren hebben aangegeven te gaan stoppen met hun werkzaamheden.

Eerlijk gezegd staan wij als VvE voor een uitdaging om beide heren te vervangen. De afgelopen jaren is gebleken dat het lastig is om vrijwilligers te vinden die de VvE draaiende houden.

Voel jij je geroepen om de taken van Henk of Jan over te nemen? Wanneer er geen vrijwilligers opstaan zijn wij genooddaakt een andere oplossing te zoeken. Dat betekent dat wij een freelancer dan wel een commerciële organisatie moeten gaan raadplegen, om de taken over te nemen. Op de algemene ledenvergadering in maart stellen wij de onderzochte alternatieven voor. Hier moeten we dan een besluit overnemen als er geen vrijwilligers zijn opgestaan. Mocht jij een andere oplossing weten, dan zijn jouw suggesties van harte welkom!

Mocht je iemand (of jezelf) kandidaat willen stellen voor deze functie, laat het ons weten. Zowel eigenaren als bewoners kunnen zich aanmelden.

Uiteraard zullen wij in de ledenvergadering van maart a.s. Jan en Henk meer dan hartelijk bedanken voor alles wat zij voor de Vereniging gedaan hebben, maar vooralsnog kunnen wij nog steeds een beroep op hen doen. En dat doen we met graagte!

Gemma

Wat doet Jan de Vries zoal?

- Contact onderhouden Administrateur
- Verzekeringen
- Bestuur adviseren m.b.t. financiën
- In geval van nood honneurs waarnemen
- Know-how delen met bestuur vanuit zijn tijd als voorzitter

Wat doet Henk van Paridon zoal?

- Dagelijks controleren van het afval in de containerruimte:



‘normaal’ afval, papier, pmd en elektronica (batterijen, lampen, cd's etc.)

- Wegbrengen van pmd-zakken naar container koekoeklaan
- Bijhouden verlichting alom
- Vlag hijsen en weer binnen halen
- Camera bewaking en eventueel beelden bekijken
- Beheer sleutelkast en assisteren bij vergeten sleutels.
- Contacten met diverse organisaties (zoals offertes aanvragen en beoordelen) en aanwezigheid tijdens uitvoering van werkzaamheden
- Sloten vervangen (tussendeur en afvalruimte)
- Klachten bewoners proberen op te lossen
- Elektronica-afval afvoeren naar GAD
- Standen opnemen van water, electra en gas
- Verwarming ontluichten en zonodig water bijvullen
- Defecte sloten en dergelijke vervangen en repareren
- Naamplaatjes maken en vervangen
- Aanwezigheid bij keuring gebouw
- Problemen oplossen met de regenpijpen

En dan zullen we nog heel veel vergeten zijn!

Vogelhofpost

Parkeerplaatsen

Het blijft een doorn in het oog. Er komen steeds meer auto's bij. Zou je daarom zo vriendelijk willen zijn maximaal één auto per appartement aan de galerijkant te willen parkeren?

Een eventuele tweede auto kun je dan aan de kant van de school parkeren.

Weet je trouwens dat je gewoon aan de overkant mag parkeren op de Aagje Dekenlaan?

Het bestuur



De containerruimte,

Recentelijk heb je in de brievenbus een schrijven van het GAD ontvangen.

Hierin is uitgelegd wat de 'aanbiedregels' zijn.

Omdat wij een containerruimte hebben, waarin alle soorten afval worden verzameld, is het handig om te weten waar PMD (Plastic, Metaal en Drankenkartons) te deponeren is.

Links naast de papiercontainer staat een houten lage krat. Hierin liggen grote gele plastic PMD-zakken. Doorgaans kun je 'plastic' toevoegen aan een van die zakken. Mochten de zakken reeds dichtgeknoopt zijn, vind je links naast de bak (op een rolletje) nieuwe exemplaren.

"De lift is vies"

Deze klacht kreeg Henk van Paridon (Comm. van Onderhoud) laatst te horen.

Nu wordt de lift een paar keer per week grondig schoongemaakt, maar wanneer een bewoner in de lift staat, onderweg naar de containerruimte, en hij/zij heeft een kapotte vuilniszak bij zich, is het niet verwonderlijk dat er rommel achterblijft in de lift. Laat degene die de rommel veroorzaakt, dit ook weer zelf opruimen.

De wijkagent



Zoals wellicht bekend hebben wij in onze buurt een 'eigen' politieagent. De heer Hans Post houdt zich bezig met o.a. de veiligheid in onze wijk. Ook bij burenoverlast zal hij trachten de zaak in den minne te schikken.

De wijkagent is te bereiken op nummer: 0900 – 8844.

Emailadres: hanspost@wijk-agent_Hans.nl



"Vogelvlucht"

In vogelvlucht door 45 jaar wonen in flatgebouw Vogelhof heen.

Truus Goedegebuure

Op 31 juli j.l. bood Gemma van Overbeek (secretaris VvE) mij een schitterend boeket hortensia's in mijn lievelingskleur aan. Dit dan omdat ik op deze dag 45 jaar eigenaar was van appartement nr. 7 en tevens de langstzittende bewoner.

Het bestuur vond dit een felicitatie waard en ik wil hierbij nogmaals bedanken voor dit spontane gebaar.

Désirée mijn buurvrouw verraste mij met een orchidee die nog steeds uitbundig bloeit. Met een paar familieleden had ik een etentje in restaurant Heidezicht in Bussum-Zuid.

Het was een hele bijzondere en feestelijke dag.

Enige tijd later ontving ik een mail van Richard Harsevoort (voorzitter VvE) met het verzoek om een stukje te schrijven over mijn ervaringen gedurende 45 jaar wonen in flatgebouw Vogelhof. Ik stemde hiermee in, maar moest wel heel erg diep graven in mijn geheugen.

Vóór 31 juli 1970 woonde ik op kamers in de Eksterlaan.

Na mijn werk maakte ik vaak 's avonds een wandelingetje langs het grote flatgebouw. Zag de familie Pon, die destijds op nr. 1 woonde, dagelijks heel gezellig op hun terras zitten.

Tijdens mijn wandelingen kwam ik er achter dat er nog enkele appartementen in de verkoop stonden.

Ik besloot om toch maar eens een kijkje te gaan nemen. Het

Vogelhofpost

zou ideaal zijn om een eigen voordeur te hebben.

Op de kijkdag had ik de keuze tussen nr. 7, een appartement op de tweede etage en nog een op de derde etage. Destijds was de verkoopprijs op de parterre 2000,- gulden hoger dan op de etages.

Mijn vader die met mij was meeg gekomen vond dat ik dit bedrag maar moest uitsparen.

Ik was al direct weg van nr. 7, een appartement met een terrasje en wijds uitzicht. Na een discussie met mijn vader werd dit dus mijn keuze.

Nadat ik het koopcontract had getekend kreeg ik meteen de sleutels.

Omdat ik heel dichtbij woonde bracht ik elke avond wat huisraad en kleding naar de flat en op 31 juli 1970 nam ik mijn intrek.

Bij aankomst liep ik op de galerij over een rode loper. Uiteraard lag deze er niet ter verwelkoming van mij, maar wel voor Erica Pon die op deze dag in het huwelijk trad met Fré Fuchs. De volgende dag was de loper alweer verdwenen.

Ik had veertien dagen vakantie opgenomen en liep op mijn drie en dertigste als jongste eigenaar wat rond in en om het flatgebouw. Tijdens deze speurtocht ontmoette ik nogal wat oudere dames met grijs haar. Ik was nog piepjong en af en toe kreeg ik het gevoel in een 'bejaardentehuis' terecht te zijn gekomen.

Deze dames waren echter wel erg aardig en ik voelde me direct thuis in het grote flatgebouw. Het was erg spannend om voor het eerst in mijn leven alleen



te wonen. Omdat ik op vrijdagavond altijd thuiskwam met een mandje vol bloemen, werd ik al gauw "het bloemenmeisje" genoemd. In mijn nieuwe woonsituatie verliep mijn leven uitstekend. Ik werkte, onderhield de contacten met mijn familie, vrienden en vriendinnen, beoefende verschillende sporten en reisde veel in Europa.

Kort na de viering van mijn 50ste verjaardag veranderde mijn leven drastisch. Op 4 juni 1987 werd ik getroffen door een groot C.V.A. (herseneninfarct) met als gevolg een halfzijdige verlamming. De ziekenhuisopname duurde circa 3 weken en daarna werd ik opgenomen in revalidatiecentrum de Trappenberg te Huizen. Daar had ik wel eens mijn twijfels over een terugkeer naar mijn geliefde appartement. Toch kreeg na 2 maanden hard werken groen licht van mijn arts om de revalidatie thuis voort te zetten.

Het werd een vrij lange en zware revalidatietijd en nog steeds heb ik fysiotherapie en doe dagelijks de voorgeschreven oefeningen. Wanneer je op vrij jonge leeftijd wordt getroffen door een chronische ziekte en/of handicap betekent dit niet dat je leven volledig op z'n kop staat of is ver-

woest. Je moet kunnen accepteren, relativeren en bereid zijn om een totaal andere levenswijze aan te leren. Voor mij betekende dit om veel meer thuis te moeten zijn, niet meer te kunnen werken en het sporten en reizen behoorden niet meer tot mijn mogelijkheden.

Na enige tijd kon ik deze nieuwe situatie ook wel als verrijkend beschouwen, mede omdat ik besepte en wist dat het grote C.V.A. ook een fatale afloop had kunnen hebben. Ik mocht doorgaan en hieraan heb ik mij altijd opgetrokken.

Een moeilijke realisatie is dat diegenen die mij destijds steunden, o.a. mijn ouders, mijn jongere broer, een vriend en een vriendin reeds zijn overleden. Mijn netwerk is thans nogal uitgedund door veel sterfgevallen.

Na enkele jaren hard aan mijn revalidatie te hebben gewerkt, kon ik zelfs een middag per week vrijwilligerswerk verrichten. Nu bij het ouder worden, heb ik zelf een paar vrijwilligers toegewezen gekregen via Versa. In de loop der jaren is er veel veranderd in en om het flatgebouw. Naarmate de welvaart steeg werden de bewoners steeds jonger.

In 1970 stonden er slechts 8 auto's op de parkeerplaats, er stond een enkele fiets gestald en er was ruimte in overvloed. Momenteel is de parkeerplaats overvol en is het moeilijk voor de werkenden om na thuiskomst nog een plaats te bemachtigen. Er wordt nu echter gewerkt aan een goede oplossing om de fietsen en scooters wat beter te kunnen parkeren.

Vogelhofpost

Toen ik hier kwam wonen waren de bomen op de Koekoeklaan en A. Dekenlaan net geplant en nog heel erg klein, maar nu zijn zij uitgegroeid tot mooie woudreuzen. Het uitzicht vanuit mijn appartement is hierdoor verfraaid. Elke ochtend bij het binnenkomen in mijn huiskamer geniet ik hiervan en kan op deze manier de dag goed beginnen. De Koekoeklaan werd na enige tijd als racebaan gebruikt en voortdurend hoorde je de remmen van de te hard rijdende auto's knarsen. Ik verzocht de gemeente Bussum om waarschuwingsborden te plaatsen en hierna werd het wat rustiger.

Na de renovatie van de riolering in Bussum-Zuid werden er oversteekplaatsen en verkeersdrempels geplaatst. Tevens werd de 30 km. zone ingevoerd. Daarna was de geluidshinder wel genormaliseerd.

Vroeger reikte het grasveld voor de flat tot aan de terrassen. Na enkele inbraken werden er hoge prikstruiken geplant voor de ter-

ZONE



rassen. De bewoners drongen deze afschuwelijke struiken een stukje terug en creëerden zelf een tuintje.

De Fontein Mavo werd afgebroken en herbouwd. De vroegere school bestond uit bungalowbouw en deze was veel te klein geworden voor de grote instroom van leerlingen. Ingediende bezwaarschriften vanwege de hoogte van de nieuwe school werden afgewezen.

Inmiddels is iedereen wel aan het hoge gebouw gewend en nieuwkomers weten niet beter.

Ook het flatgebouw is onderhevig geweest aan veranderingen. De bruine toegangsdeuren in de hal die met de hand moesten worden geopend, werden vervangen door de huidige mooie witte automatische deuren. Tevens werd er tegen de muur een beveiligingscamera geplaatst. Het houtwerk werd regelmatig geschilderd en reparaties werden bijtijds uitgevoerd. Op deze manier bleef flatgebouw Vogelhof een mooi en modern gebouw.

De lift kreeg kuren en regelmatig konden bewoners er niet meer in of uit. Onder leiding van Henk van Paridon (onderhoudscommissie) werd er na langdurig wikken en wegen een nieuwe lift gerealiseerd.

Door een hevige storm in de jaren 90 sneuvelde de hoge muur bij de hoofdingang. Op een zondagochtend werd iedereen persoonlijk gewaarschuwd door de brandweer. Het probleem was dat er klinkers uit de muur konden vallen. De A. Dekenlaan werd enige tijd afgesloten.

Omdat dit een constructiefout betrof moesten we de schade zelf betalen. Ik kreeg een rekening van 2000,-- gulden voorgeschoteld. De post onvoorzien was in die tijd ook al erg laag. Om herhaling van extra betalingen te voorkomen lijkt het mij beter om de post onvoorzien behoorlijk te verhogen. Het is maar waar er voor wordt gekozen.



In de jaren 90 werd heel plotse-ling de cv installatie 's nacht om 24.00 uur tot 's morgen 6 uur zonder enige mededeling uitgeschakeld. Bij nachtvorst boven de tien graden was de temperatuur in mijn slaapkamer 's nacht 11 graden. Na isolatie van de buitenmuren is de kou 's nachts niet meer zo extreem.

Wanneer de buitentemperatuur overdag 16 graden is, slaan de radiatoren niet aan.

Na het plaatsen van zonnepanelen is de energienota lager. Misschien is het nu weer mogelijk om de cv-installatie niet meer uit te schakelen in de nacht.

De rolstoelstoep die ooit werd gerealiseerd, omdat een vader (reeds overleden) van een commissielid een rolstoelgebruiker was, is voor mij een behoorlijke belemmering.

De gemeente heeft ons als proef de opdracht gegeven om het

Vogelhof post

huisvuil in zessen uit te splitsen. In een tweekamerappartement heb je absoluut geen ruimte om 6 aparte bakken te plaatsen. Bovendien moet je bij elk stuk afval nadenken in welke bak het wel of niet moet worden gedeponneerd. Wij betalen een groot bedrag aan reinigingsrechten, maar worden wel behoorlijk aan het werk gezet. Ik vraag mij af waarom het vuilverbrandingsbedrijf niet zelf kan uitsorteren.

Omdat ik op de parterre woon weet ik niet hoe bewoners met elkaar omgaan. Misschien is het leuk om wat gezamenlijke activiteiten op te starten. Hierbij denk ik aan spelletjes doen en een gespreksgroep betreffende actualiteiten. Wel moet er dan een gespreksleider beschikbaar zijn. Wie hier iets voor voelt kan contact met mij opnemen.



Tot slot wil ik het bestuur, de commissieleden en de secretaris bedanken voor het vele werk dat door hen wordt verricht. Mijn speciale dank gaat uit naar Henk van Paridon, die onlangs zijn tachtigste verjaardag heeft gevierd. Proficiat Henk. Henk heeft door zijn technische inzichten veel verbeteringen gerealiseerd. Flatgebouw Vogelhof floreert en ik hoop hiervan nog lang getuige te kunnen zijn.

Een nieuwe bewoner!



Op 29 juli jl. werd John Pieter Spijkers geboren. Hij is de zoon van Luuk & Kyrill Spijkers en het broertje van Jack. Wij feliciteren het gezin van harte met John!

Van de onderhoudscommissie Hans Born

Graag wil ik, Hans Born, namens de Commissie van onderhoud een stukje schrijven over onze activiteiten.

Deze zijn nogal gevarieerd en betreffen eigenlijk alle activiteiten en werkzaamheden m.b.t. ons gehele ap-partementen gebouw De Vogelhof. Hiermee beoog ik tevens om diegenen die meer over onze werkzaamheden willen weten cq. eventueel zelfs bereid zijn om in ons team te participeren, hun interesse hier voor aan te wakkeren.

Want iedereen zal begrijpen dat waar sprake is van een groot complex als het onze dit ook vele verplichtingen en onderhoudswerk behelst: verplichtingen o.a. t.a.v. onze vereniging zoals de zorg voor het financieel beheer w.o. verzekeringen, het opstellen van de jaarlijkse begroting, bankzaken zoals het op tijd voldoen van de noodzakelijke rekeningen voor onze vereniging, etc.-

daarvoor hebben we dan ook een financiële commissie die al dit soort zaken jaarlijks volgt en controleert.

Natuurlijk last but not least hebben we een commissie van onderhoud, welke het algehele onderhoud van ons complex volgt, in de gaten houdt en - waar nodig - maatregelen neemt om actie te ondernemen.

De leden van deze commissie hebben hart voor hun taak en doen dit alles pro deo, dus uit liefhebberij voor al onze bewoners. Trouwens alle mensen die zich inzetten voor onze vereniging - waaronder dus de financiële commissie en de stafleden- voorzitter, penningmeester en secretaris- werken allen pro deo want zij allen hebben hart voor het goed functioneren van het geheel. Anders zou er niets van de grond komen.

Wat de activiteiten van de Commissie van onderhoud betreft: deze betreffen alle ter zake doende werkzaamheden om ervoor te zorgen dat alles op rolletjes loopt en er geen achterstallig onderhoud plaatsvindt hetgeen tot onnodige en extra kosten zou leiden.

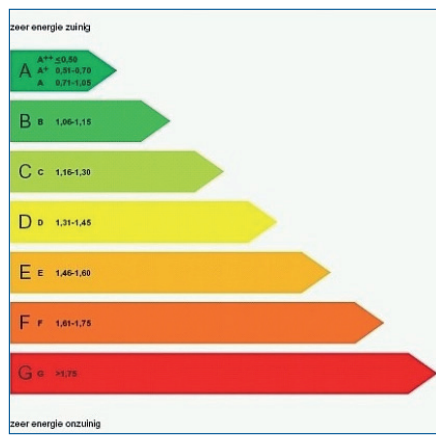
In het kort omvat hun taak de centrale verwarming (de fa. van Joolen)- incl. controle - (Water bijvullen en ontluchten) het elektra- en gasverbruik in de gaten houden door het bijhouden van de meterstanden ; zorg voor tijdig onderhoud van de Lift etc.; volgen van de zonnepanelen op het dak en in de gaten houden dat er geen storingen optreden; het volgen van het voordeel van

Vogelhofpost



de zonnepanelen op ons dak hetgeen onze energierekening gunstig beïnvloedt; het algehele onderhoud van ons gebouw w.o. het dak (Fa. van Kim-menade), de riolering (fa. Theeuwissen), het buitenschilderwerk zowel aan de balkon- als aan de galerijzijde (firma Ronald Kleuver uit Bussum.), het algehele schoonmaakonderhoud van ons gebouw door de firma MAST- (onderhoudservice), het energie verbruik zoals wordt bijgehouden middels het nieuwe elektronisch opname systeem-”doprino” geheten, verzorgd door de firma ISTA te Schiedam, hetwelk eind oktober 2014 is geïnstalleerd.

Zoals eenieder wel duidelijk zal zijn na deze opsomming van informatie over alles en nog wat met betrekking tot onze vereniging de Vogelhof, is het onge-



twijfeld opgevallen dat niet alles vanzelf gaat. Onze financiële positie is gezond en dat willen we zo houden. Laat iedereen zijn verantwoordelijkheid nemen om te letten op verspilling van o.a. water en elektra. Alle beetjes helpen en onnodige verspillingen betekent ook hogere kosten dus hogere servicekosten.

Zijn er problemen met onderhoudsgerelateerde zaken, meldt dit dan bij de betreffende verantwoordelijken: Henk van Paridon of Hans Born.

Zelf oplossen is meestal niet nodig, dat kan bovendien tot verwarring leiden, zo is uit de praktijk gebleken. De beide heren van de onderhoudscommissie staan u graag te hulp!

De onderhoudscommissie hoopt u hiermee meer duidelijkheid te hebben verschaft, zodat u in voorkomende situaties weet bij wie u zich kunt melden. Met vriendelijke groet, namens de beide verantwoordelijken van de Commissie van onderhoud, *Hans Born.*



Agenda

28 maart 2016

Algemene ledenvergadering

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter

R. B. T. Harsevoort

voorzitter@vvevogelhof.nl

Penningmeester

E. E. Sluiter

eesluisjer@gmail.com

Secretariaat

G.E.M.M. van Overbeek

gemmavanoverbeek@gmail.com

Commissie van onderhoud

H. van Paridon, H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries

Administrateur Vogelhof

Project Management Holland

Batterijlaan 16a, 1402 SN Bussum

Tel: 035-656 24 88

Fax: 035 656 25 07

Email: info@pmh-bv.nl

VvE Flatgebouw Vogelhof

email: info@vvevogelhof.nl

www.vvevogelhof.nl

Postadres: A. Dekenlaan 123a,

1403 HD Bussum

Bankrelatie:

NL78ABN044.16.85.455

t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK nr. 321 678 12

Eindredactie

G. van Overbeek

vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Layout: Grafi-Look

Vogelhofpost

Servicekosten

Heeft U zich weleens afgevraagd, waarvoor U iedere maand servicekosten betaald?

Onderhoudscontracten:

Dak, lift, verwarmingsinstallatie, toegangsdeuren, hydrofoor.

Verzekering:

gebouw, bestuursaansprakelijkheid, rechtsbijstand.

Electra:

verlichting van entree, trappenhuis, galerijen, bergingen, gangen, afvalruimte, hydrofoor, verwarmingsinstallatie en lift.

Leidingenonderhoud:

in de bergingen van watertoevoer en afvoer, rioolafvoer en regenwater **Waterverbruik** voor alle appartementen.

Administratie: Project Management Holland

Schoonmaakwerk: firma Mast

Brandbeveiliging

Bliksembeveiliging

Algemene kosten

Jaarlijkse dotatie: schilderwerk, reserves, etc.

	5 kamerapp.	4 kamerapp.	2 kamerapp.
Service kosten	€ 217,33	€ 169,33	€ 96,67
Voorschot stookk.	66,67	56,67	33,33
Totaal	284,00	226,00	130,00

Overzicht opbrengst zonnepanelen

Maandelijks energieproductierapport voor V.v.E. Flatgebouw Vogelhof Aagje Dekenlaan 1-123 te Bussum

Enphase Energy maximaliseert uw zonne-energieproductie en houdt u op de hoogte van uw systeem. In het maandelijkse energierapport ziet u hoe uw systeem heeft gepresteerd en in hoeverre u heeft bijgedragen aan koolstofcompensatie wereldwijd.

Week	Piekvermogen	Geproduceerde energie
01/09/2015 - 07/09/2015	4,26 kW	106 kWh
08/09/2015 - 14/09/2015	3,85 kW	129 kWh
15/09/2015 - 21/09/2015	3,98 kW	76,5 kWh
22/09/2015 - 28/09/2015	4,03 kW	93,9 kWh
29/09/2015 - 30/09/2015	3,43 kW	44,4 kWh
september 2015 Totaal:		450 kWh
Totaal vorige maand:		658 kWh
Jaar tot op heden:		3,94 MWh

Ga naar uw [Enphase®-systeem](#) voor meer details over deze productieresultaten.

Uw koolstofcompensatie van deze maand: 311 kg

U hebt het equivalent gecompenseerd van: **8 Bomen**



GRAAG REACTIE OP VOGELHOFPOST!

Omdat wij heel veel tijd steken in het maken van de Vogelhofpost zouden wij het zeer waarderen als u ons laat weten in hoeverre u deze informatie op prijs stelt.

Het gaat ons beslist niet om een **POSITIEVE** reactie; *ook kritiek is welkom.*

Als er geen of nauwelijks reacties komen, moeten wij concluderen dat onze informatieverstrekking overbodig is.

In dat geval was dit de laatste Vogelhofpost....

Reacties aan:

vogelhofpost@vvevogelhof.nl
of

gemma van overbeek@gmail.com

of

in brievenbus van Gemma (nr 1)