

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl



Renovatie van het schoolplein

In week 30 is er een start gemaakt om het schoolplein van de Fontein te renoveren. Het wordt moderner ingericht en er komen 48 plekken om elektrische fietsen te kunnen opladen.

Deze renovatie zal plaatsvinden tussen 07.00-16.00 uur. Voor ons als overburen zal dit enige overlast geven.

In week 36 zullen de werkzaamheden afgerond worden en kunnen de studenten het nieuwe schooljaar gebruik gaan maken van deze faciliteit.



Een nieuw (tijdelijk) bestuur

Op de laatste VVE-vergadering werd, met ruime meerderheid van stemmen, een nieuw bestuur gekozen door de leden.

Dit bestuur bestaat uit

- Robert Harsevoort, voorzitter
 - Annerie Groen, penningmeester
 - Gemma van Overbeek, secretaris
- Dit bestuur heeft aangegeven deze taak voor één jaar op zich te willen nemen.

Zij wil orde op zaken stellen, omdat het bestuur van JSR té veel

steken heeft laten vallen. Er waren heel veel klachten van bewoners, leveranciers en instellingen waaruit bleek dat JSR, zowel in haar bestuurlijke taken als in zaken betreffende het beheer, sterk in gebreke bleef.

Uiteraard zullen er beslissingen moeten worden genomen waar u het niet altijd mee eens zult zijn, maar dit zullen doorgaans afspraken zijn die door de leden zelf zijn goedgekeurd op voorgaande vergaderingen en die vastliggen in het Huishoudelijk Reglement of in de Akte van Splitsing.

Ook heeft het nieuwe bestuur zich te houden aan de door brandweer en politie opgelegde regels.

Het bestuur zal alles doen om de belangen van de vereniging te behartigen en wat binnen haar mogelijkheden ligt om van de Vogelhof een omgeving te maken waar alle bewoners zich thuisvoelen, veilig voelen en met veel plezier wonen!

Het bestuur wil niet op afstand staan maar heel toegankelijk zijn voor iedereen. Het wil transparant zijn en luisteren naar uw mening. We moeten er voor elkaar zijn, niet alleen het bestuur naar de bewoner/eigenaar maar ook de bewoners onderling.

In samenspraak met het huidige administratiekantoor JSR zal het bestuur de taak op zich nemen om de overgang naar het nieuwe administratiekantoor zo soepel te laten verlopen en niet langer te laten duren als nodig is.

Binnenkort hebben de bestuursleden elk hun eigen VvE- emailadres.



Even voorstellen, de nieuwe administrateur van de VvE

'Gooi & Eemland VvE beheer en advies' uit Soest is een familiebedrijf dat al meer dan 30 jaar bestaat. De eigenaar is Koen Hooft (40), en in totaal zijn er bij het bedrijf 12 personen werkzaam voor ongeveer 200 Verenigingen van Eigenaren.

Ook hebben zij twee bouwkundig adviseurs in dienst die inspecties kunnen verrichten en onderhoudsprojecten begeleiden.

Per 1 september 2023 zullen wij uw administratie kantoor zijn voor u.

Wij hebben er vertrouwen in dat u met ons tevreden zult zijn.

In deze uitgave o.a.:

- Nieuwe beheerder
- Rode alarmlampjes
- emailadres wijzigen
- storingen, wat wel en wat niet
- Het nieuwe bestuur
- Nieuwe administrateur
- mutaties
- Het schoolplein
- Goede actie van een huurder
- Wie was Aagje Deken?
- Bestuursvergaderingen
- Muurtje opnieuw voegen
- Vloer entree repareren
- Vlaggen op de Vogelhof
- Ter gooi ziekenhuis,
- Belangrijke telefoonnummers
- Inlogcode website
- Agenda
- Colofon

Wie was Aagje Deken?

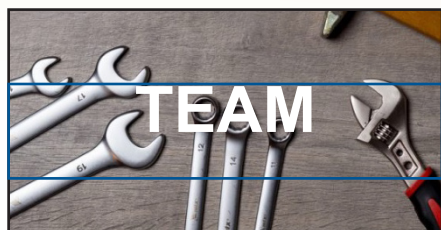


Waar komt deze naam vandaan? Aagje Deken was een schrijfster uit de 18e eeuw. Op 13 oktober 1776 ontmoette zij via een gemeenschappelijke kennis in Amsterdam Betje Wolff. Ze schreven elkaar brieven, werkten en woonden samen. Het is onbekend of ze ook een relatie hadden in die jaren. De hierboven afgebeelde glazen zijn een portret van deze vrouwen die te zien zijn in het Rijksmuseum. De glazen zijn gemaakt door Hensius.

Een citaat over deze dames is dat Betje de azijn en Aagje de olie was, samen was dat een hele goede saus.

Op 5 november 1804 stierf Betje Wolf en 9 dagen later Aagje Deken. Wilt u meer weten over deze dames dan kunt u de podcast beluisteren op:

<https://www.rijksmuseum.nl/nl/stories/podcast/story/podcast-betje-wolff-en-aagje-deken> ook kunt u de glazen in het museum bewonderen.



Wat te doen met storingen

Als er storingen zijn aan de installaties van de VvE kunt u dit melden bij het onderhoudsteam, liefst per email: onderhoudsteam@vvevogelhof.nl of als het dringend is met een van de telefoonnummers die in het colofon staan vermeld. Zij zullen u te woord staan en de nodige actie ondernemen als dat

noodzakelijk is. Als dit team niet bereikbaar is kunt u contact opnemen met het bestuur.

Wat u niet moet doen is zelf contact opnemen met de installateurs. Alle storingen gaan via het onderhoudsteam om de storingen ook te kunnen monitoren.

Onze leveranciers weten inmiddels dat alleen het bestuur of het onderhoudsteam bevoegd is om storingen te mogen melden.

Werkzaamheden

Het **schilderbedrijf Loggen** heeft de opdracht gekregen om het noodzakelijk schilderwerk uit te voeren aan de galerijzijde en het trappenhuis en de luifel. Met de appartementen waarbij deur of ramen open moeten zijn voor de werkzaamheden zal het bedrijf zelf met u contact opnemen.

Fa Marek zal de naam van ons complex aanbrengen op de luifel. De **fa ASE** zal de uiteinden van de **stortkokers** in de voormalige containerruimte verwijderen. In deze kokers bestaat de mogelijkheid dat er asbest aanwezig is.

Fa Bekenkamp zal een **nieuwe vloer** leggen in **de lift** en er komt een duidelijke vermelding in de lift om bij werkzaamheden en verhuizingen de beveiligingsmat te gebruiken die op de verdieping -1 (kelder) staat.

Rode lampjes, waarvoor?



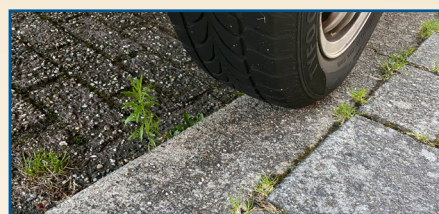
Op de begane grond in het trappenhuis en een aantal etages hoger hangen kleine rode lampjes. Deze lampjes gaan branden als de cv-installatie in storing is gevallen of uit staat.

Branden deze lampjes en zijn er geen werkzaamheden laat u dit dan weten aan het onderhoudsteam.



Parkeren en boetes

We weten het allemaal, de parkeermogelijkheden in en rondom ons complex zijn beperkt. Er zijn momenten dat de BOA hier (te) streng op controleert. Op het gras naast de ingang mag u niet parkeren en ook niet langs de gele stoepranden.



Als u in de parkeervakken voor ons complex met 1 of 2 banden op de stoep staat wordt er helaas ook een boete uit geschreven van €119,00. Let hier dus op als u geen boete wilt ontvangen.

Waar u wél mag parkeren, en de meeste personen weten dat niet, is op de Koekoeklaan. Dat mag aan beide zijden van de straat als u maar in de goede rij-richting staat en voldoende afstand houdt van de hoek én het zebrapad.

Om zuinig met de parkeerplaatsen om te gaan doen we er goed aan het parkeren efficiënt te doen. Met name aan de voorzijde in de parkeervakken is het goed om niet te ruim te parkeren waardoor u voor twee auto's een plek in neemt.

Op ons eigen terrein kunnen we ook parkeerplekken creëren. tegenover de ingang kunnen 6 auto's staan. Voor die bewoners die twee (kleine) auto's hebben kunnen deze achter elkaar gezet worden. Dit kan iedereen ook doen met een medebewoner als u daar onderling goede afspraken over maakt.

Goede acties van een huurders

Vorig jaar heeft een huurder alle stukken aan de zijkant van ons complex gesnoeid, een mooie actie van deze persoon. Dit jaar heeft een andere huurder het hele parkeerterrein schoongemaakt van rommel en onkruid. Top!!



Wijzigen NAW gegevens

Uw NAW-gegevens zijn in ons bestand opgeslagen en worden gebruikt voor de communicatie. Het komt regelmatig voor dat eigenaren/bewoners de gewijzigde gegevens niet doorgeven aan het bestuur. Let er op dat, als uw gegevens wijzigen, u ook het bestuur van de VvE hiervan in kennis stelt. Zo blijft u belangrijke informatie op tijd ontvangen. U kunt ook een email sturen naar: info@vvevogelhof.nl



Bestuursvergaderingen

Elke maand is er een bestuursvergadering. Deze vergadering is er niet alleen voor het bestuur maar juist ook voor de belangen van de eigenaren en bewoners van ons complex. Het bestuur kijkt, ziet en hoort veel wat dan op de vergadering besproken gaat worden. U als bewoner/eigenaar heeft ook een mening over onderwerpen die misschien door ons niet worden gezien.

U heeft de mogelijkheid om aan het bestuur onderwerpen aan te dragen die besproken kunnen worden. U kunt ons dit laten



weten door een e-mail te sturen naar info@vvevogelhof.nl of een briefje in de brievenbus 123a. Altijd voorzien van uw naam.

De eerstvolgende bestuursvergadering is op 10 augustus. We zien uw reactie graag tegemoet.

Nieuwe vloer in de lift



Op dinsdag 29 augustus zal de fa Bekenkamp de vloer van de lift vervangen. Door deze werkzaamheden zal de lift op deze dag van 8.30-10.30 uur niet gebruikt kunnen worden. Om teleurstellingen te voorkomen is het verstandig dat u dit noteert in uw agenda.

Voegen



Bijna alle voegen van de bovenzijde van het muurtje aan de rechterzijde vanaf de ingang gezien

zijn los of verdwenen. Ook aan de overzijde zijn diverse voegen verdwenen. Er zal ook hier actie op genomen worden om nieuwe voegen aan te brengen.

Het verwijderen van de voegen zal naast geluidsoverlast ook stof veroorzaken. Als het zover is kunt u hier rekening mee houden. Zodra de datum voor ons bekend is laten we u dat weten.

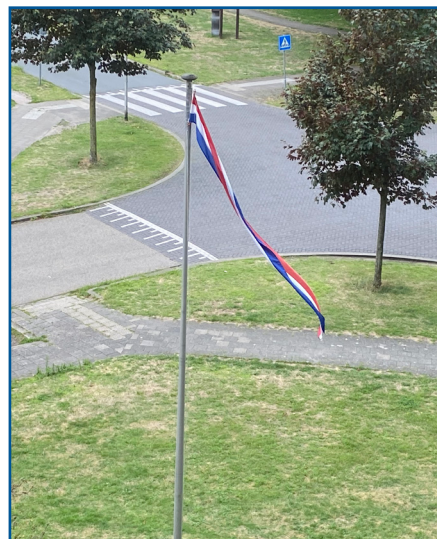
Gehavende vloer entree



De marmeren vloer bij de hoofdingang vertoont ernstige gebreken. De voorste rij tegels zijn allemaal stuk en gaten zijn duidelijk zichtbaar. We zullen actie ondernemen om de vloer te laten herstellen. Zodra een datum bekend is zullen we u hierover informeren en kunt u er rekening mee houden.

Vlaggen nationale feestdagen

Op de nationale feestdagen vlaggen doen we al vele jaren. Onlangs zijn er nieuwe vlaggen aangeschaft om het er netjes te laten



uitzien. We hebben nog niemand gevonden die de taak van het vlaggen op zich wil nemen. Wat houdt de taak in? Op voorname dagen de vlag in de ochtend ophangen, graag voor 09.00 uur en voor zonsondergang de vlag weer binnenhalen. Wilt u deze taak op zich nemen? Neem dan even contact op met een van de bestuursleden.

Website en inlogcode eigenaren



De VvE heeft een eigen website die bijna dagelijks wordt bezocht. Op de website staat veel informatie over onze VvE. De informatie bestaat uit twee nivo's, informatie voor derden en informatie voor eigenaren. De eigenaren kunnen d.m.v. een inlogcode veel informatie inzien of downloaden. Het gaat o.a. over de splitsingsakte, huishoudelijk reglement en de notulen van de gehouden ALV. Heeft u geen inlogcode, dan kunt u deze aanvragen bij de webmaster. Dat kan bij voorkeur via de email: webmaster@vvevogelhof.nl

Het geef- en meeneembankje

Sinds een maand of wat vindt u beneden in de hal een klein bankje waarop u spullen kunt plaatsen die u zelf niet meer gebruikt. Liever geen kleding, want dan wordt het al gauw een 'rommeltje', omdat men het kledingstuk uitgevouwen wil zien, en het op een prop teruglegt. De artikelen mogen 2 dagen op het bankje blijven liggen; daarna moet u ze zelf verwijderen. De ervaring leert dat er wel degelijk belangstelling is voor de producten die worden aangeboden. Veel plezier met uw 'vondsten'!

Agenda

- 27-11-23, ALV
lokatie: de Fontein
Aanvang: 19.30 uur
- uitgave Vogelhofpost nr 23
medio oktober 2023
- 10-08-23 bestuursvergadering
- 11-09-23 bestuursvergadering
- 10-10-23 bestuursvergadering

Mutaties

In de afgelopen periode zijn er enkele mutaties geweest. Op nr 93 is dhr D. Engel komen wonen en op nr 123 heeft dhr B. Ensink zijn woning gevonden in de Vogelhof. Naast nieuwe en vertrokken bewoners heeft er ook een huwelijk plaatsgevonden en wel op nr 51 dhr en mevr Borkowski.

Tergooi ziekenhuis

Sinds 16 mei zijn de twee ziekenhuizen van Tergooi ondergebracht in een nieuw onderkomen op Laan van Tergooi in Hilversum. Het is een groot complex en u doet er goed aan om daar eens te gaan kijken zodat als u er (onverwachts) naar toe moet, u een beetje weet waar u moet zijn en waar u het best de auto kunt parkeren. De spoedeisende (EHZ) hulp heeft een andere ingang dan de gebruikelijke ingang. Het staat wel allemaal aangegeven maar toch is het handig als u een beetje de weg weet.

Belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer 112
Politie 0900 8844 (geen speed)
ziekenhuis
Tergooi Hilversum 088-753 1753
Huisartsenpost
Hilversum 088-130 96 00
Apotheek
Bussum-Zuid 035-693 1618
Gemeente Gooise Meren
035-207 00 00
Gooitax Blaricum 035-234 08 10
GAD
Hoofdlaan 32
Tel nr 035 - 699 18 88

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Interim tot 9 juli 2024

Voorzitter, R. Harsevoort
Penningmeester, A. Groen
Secretariaat, G. van Overbeek

Administratie Vogelhof
per 1-9-2023

Gooi en Eemland Vve Beheer
Industrieweg 25 E
3762 EG Soest
info@gooieemland-vvebeheer.nl
Tel 035 - 6023 113
Tot 31-08-2023
JSR Vastgoedmanagement B.V.

Onderhoudsteam
onderhoudsteam@vvevogelhof.nl
R. Harsevoort, nr 49
F. Veltman, nr 97
Nieuw teamlid, **Vacant**

Financiële Team
F. van der Zalm, nr 111
R.B.T. Harsevoort, nr 49
X.H.A. Romkes, nr 81 *reserve*

Communicatie Team
G. van Overbeek, nr 1
X. A. H. Romkes, nr 81
R. Harsevoort, nr 49

webmaster@vvevogelhof.nl
B. ten Hoven, nr 45

Tuin Team
A. Groen, nr 69
Mevr A.R. Berkman, nr 83
R. van Mourik, nr 85
M. Helweg, nr 31
F. Calis, nr 95

VvE Flatgebouw Vogelhof
email: info@vvevogelhof.nl
www.vvevogelhof.nl
Postadres: A. Dekenlaan 123a,
1403 HD Bussum

Bankrelatie:
NL78ABN044.16.85.455
t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK
nr. 321 678 12

GAD
Hoofdlaan 32
Tel nr 035 - 699 18 882